



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӨМ

от 09 февраля 2024 года
с. Пыёлдино, Республика Коми

№ 2/5

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений и дополнений в постановление администрации сельского поселения «Пыёлдино» от 18 марта 2021 года № 3/06 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «Пыёлдино» Сысольского района Республики Коми»

Руководствуясь ст.ст. 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения «Пыёлдино», в целях создания условий для устойчивого развития территорий сельского поселения «Пыёлдино»,

администрация сельского поселения «Пыёлдино» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить и провести с 17:00 часов 22 февраля 2024 года в здании администрации сельского поселения «Пыёлдино» по адресу: Республика Коми, Сысольский район, с. Пыёлдино, д. Кузивансикт, д. 34а, публичные слушания по проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Пыёлдино», утвержденные постановлением администрации сельского поселения «Пыёлдино» от 18 марта 2021 года № 3/06.

2. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Пыёлдино».

3. Утвердить проект внесения изменений и дополнений в постановление администрации сельского поселения «Пыёлдино» от 18 марта 2021 года № 3/06 «Об утверждении Правил землепользования и

застройки сельского поселения «Пыёлдино» Сысольского района Республики Коми» согласно Приложениям № 1.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава сельского поселения «Пыёлдино»

А.А. Попов

Проект внесения изменений и дополнений
в Правила землепользования и застройки сельского
поселения «Пыёлдино» Сысольского района Республики Коми

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Пыёлдино» Сысольского района Республики Коми в части предельных параметров размеров земельных участков (Таблица 2 статьи 26) с основным видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (2.2):

- изменить минимальные предельные параметры (S_{\min}) с 0,04 на 0,01
- изменить максимальные предельные параметры (S_{\max}) с 0,15 на 0,5

2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Пыёлдино» Сысольского района Республики Коми в части предельных параметров размеров земельных участков (Таблица 2 статьи 26) с основным видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1):

- изменить максимальные предельные параметры (S_{\max}) с 0,15 на 0,5

3. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Пыёлдино» Сысольского района Республики Коми в части II «Карты градостроительного зонирования территории» в фрагменте «Карта градостроительного зонирования территории»:

- изменить вид территориальной зоны в кадастровом квартале 11:03:5301002 (на территории д. Бортом) в пределах координат:

- 1) X: 545154.91, Y: 4409756.19
- 2) X: 545137.03, Y: 4409750.35
- 3) X: 545143.44, Y: 4409729.61
- 4) X: 545144.54, Y: 4409727.72
- 5) X: 545151.68, Y: 4409718.75
- 6) X: 545160.24, Y: 4409729.40
- 7) X: 545161.56, Y: 4409730.55
- 8) X: 545164.10, Y: 4409732.08
- 9) X: 545162.55, Y: 4409734.99
- 1) X: 545154.91, Y: 4409756.19

с «Зона специализированной общественной застройки (O2)» на «Жилая зона (Ж1)».

4. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Пыёлдино» Сысольского района Республики Коми:

- в таблице 1 статьи 26 дополнить основные виды разрешенного использования позиции 1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и позиции 1.2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)» части 1 «Жилые зоны» видом – «Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)»;

- часть 8 «Вне зависимости от территориальной зоны для отдельных видов разрешенного использования земельных участков» таблицы 2 статьи 26 дополнить позицией 8.22 следующего содержания:

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
8.22	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	0,004	0,02	1	1	1	Не устанавливается	50