

ПРОТОКОЛ № 1
публичных слушаний по обсуждению проекта внесения
изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения «Пыёлдино»

- Место проведения:** с. Пыёлдино, д. Кузивансикт, д. 34А
- Дата проведения:** 22 февраля 2024 года
- Время проведения:** 17 часов 00 минут
- Состав участников:** председатель – Попов А.А.
секретарь – Кривошеина Т.Д.
жители сельского поселения 4 человек
депутаты Совета сельского поселения
«Пыёлдино» Нурдинова О.В., Сизганова М.М.,
- Способ информирования:** информационные стенды на территории
Сельского поселения «Пыёлдино»,
сайт администрации сельского
поселения «Пыёлдино»
<https://pyldino-r11.gosweb.gosuslugi.ru>
- Основание для проведения:** Федеральный закон РФ от 06 октября 2003 года
«Об общих принципах организации местного
самоуправления в российской Федерации»,
Устав сельского поселения «Пыёлдино»,
решение Совета СП «Пыёлдино» от 03 июля
2020 года № IV-33/3 «Об утверждении Порядка
организации и проведения публичных
слушаний на территории сельского поселения
«Пыёлдино», постановление администрации СП
«Пыёлдино» от 09 февраля 2024 года № 2/5 «О
назначении публичных слушаний по проекту
внесения изменений и дополнений в
постановление администрации сельского
поселения «Пыёлдино» от 18 марта 2021 года
№ 3/06 «Об утверждении Правил
землепользования и застройки сельского
поселения «Пыёлдино» Сысольского района
Республики Коми»

Повестка дня:

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Пыёлдино» Сысольского района Республики Коми.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление главы сельского поселения по представленному для рассмотрения вопросу.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Слушали:

Попова А.А. - главу сельского поселения «Пыёлдино»:

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Пыёлдино» были назначены постановлением администрации сельского поселения «Пыёлдино» от 09 февраля 2024 года № 2/5. В целях создания условий для устойчивого развития территорий сельского поселения Пыёлдино предлагается внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пыёлдино следующие изменения:

1) в части предельных параметров размеров земельных участков (позиция 8.3 Таблица 2 статьи 26) с основным видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (2.2):

- изменить минимальные предельные параметры (S_{\min}) с 0,04 на 0,01

- изменить максимальные предельные параметры (S_{\max}) с 0,15 на 0,5

2) в части предельных параметров размеров земельных участков (позиция 8.5 Таблица 2 статьи 26) с основным видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1):

- изменить максимальные предельные параметры (S_{\max}) с 0,15 на 0,5

3) в части II «Карты градостроительного зонирования территории» в фрагменте «Карта градостроительного зонирования территории»:

- изменить вид территориальной зоны в кадастровом квартале 11:03:5301002 (на территории д. Бортом) в пределах координат:

1) X: 545154.91, Y: 4409756.19

2) X: 545137.03, Y: 4409750.35

3) X: 545143.44, Y: 4409729.61

4) X: 545144.54, Y: 4409727.72

5) X: 545151.68, Y: 4409718.75

6) X: 545160.24, Y: 4409729.40

7) X: 545161.56, Y: 4409730.55

8) X: 545164.10, Y: 4409732.08

9) X: 545162.55, Y: 4409734.99

1) X: 545154.91, Y: 4409756.19

с «Зона специализированной общественной застройки (О2)» на «Жилая зона (Ж1)» (Приложение № 1).

4) в таблице 1 статьи 26 основные виды разрешенного использования позиции 1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и позиции 1.2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)» части 1 «Жилые зоны» дополнить видом – «Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)»;

5) часть 8 «Вне зависимости от территориальной зоны для отдельных видов разрешенного использования земельных участков» таблицы 2 статьи 26 дополнить позицией 8.22 следующего содержания:

«Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)» со следующими параметрами:

- S_{\min} – 0,004 га
- S_{\max} – 0,02 га
- Отступ $_{\min}$ – 1 м
- Этаж $_{\min}$ – 1
- Этаж $_{\max}$ – 1
- Процент застройки $_{\min}$ – не устанавливается
- Процент застройки $_{\max}$ – 50 %.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Пыёлдино» был обнародован 09 февраля 2024 года на информационном стенде администрации сельского поселения «Пыёлдино», на официальном сайте администрации сельского поселения «Пыёлдино» на информационных стендах на территории сельского поселения «Пыёлдино»: с. Пыёлдино, д. Озынпом, д. Раевсикт, д. Волокпом, д. Кузивансикт, д. Теплой, д. Тяпорсикт, д. Бортом, д. Юманьсикт.

Есть ли какие-либо предложения, дополнения, замечания по данному проекту?

Участники публичных слушаний иных предложений и замечаний для включения их в протокол публичных слушаний не **выразили**.

Попов А.А. – глава сельского поселения «Пыёлдино»:

Если нет предложений и замечаний, ставлю проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Пыёлдино» на голосование.

Голосование:	«за» -	8 чел.
	«против» -	0 чел.
	«воздержались» -	0 чел.

Предложение принимается единогласно.

Итоги публичных слушаний:

1. Публичные слушания по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Пыёлдино» считать состоявшимися.

2. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Пыёлдино» одобрить и направить администрации сельского поселения «Пыёлдино» для принятия окончательного решения.

3. Протокол публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Пыёлдино» обнародовать.

Председатель публичных слушаний: _____ А.А. Попов

Секретарь публичных слушаний: _____ Т.Д. Кривошеина

СПИСОК УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ПО ОБСУЖДЕНИЮ ПРОЕКТА О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В УСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПЫЕЛДИНО»

1. Попов А.А.
2. Кривошеина Т.Д.
3. Нурдинова О.В.
4. Сизганова М.М.
5. Пальшин Д.Н.
6. Андреев Б.М.
7. Козырева В.В.
8. Тебенькова Е.В.