



РЕШЕНИЕ КЫВКÖРТÖД

от 27 апреля 2010 года
с. Пыёлдино, Республика Коми

№ - 11/3



Об утверждении Правил благоустройства
и содержания территории сельского
поселения «Пыёлдино»

Руководствуясь статьей 27 Устава муниципального образования
сельского поселения «Пыёлдино»,

Совет сельского поселения «Пыёлдино» **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Правила благоустройства и содержания территории сельского поселения «Пыёлдино» согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования.

Глава сельского поселения «Пыёлдино»

И.Г. Шаньгина

Правила благоустройства и содержания территории сельского поселения «Пыёлдино»

1. Общие положения

1. Настоящие Правила благоустройства и содержания территории сельского поселения «Пыёлдино» (далее - Правила) разработаны с целью создания и сохранения благоприятных условий проживания населения, поддержания надлежащего уровня благоустройства, их инфраструктуры, определения единых критериев и принципов организации благоустройства на территории сельского поселения «Пыёлдино».

2. Настоящими Правилами устанавливается обязанность субъектов благоустройства (органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, физических лиц, предпринимателей без образования юридического лица, руководителей и должностных лиц предприятий, организаций, учреждений независимо от их правового статуса и формы собственности, имеющих на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, в аренде или ином пользовании участка территории; застройщиков, подрядчиков и пользователей объектов благоустройства) по содержанию в надлежащем санитарно-техническом состоянии объектов благоустройства, в том числе:

1) памятников, памятных мест, мемориальных и памятных досок, досок почета;

2) фасадов административных, промышленных, производственных, торговых, жилых зданий, домовых знаков, обозначающих номер и наименование улиц;

3) оград, заборов, газонных ограждений;

4) детских и спортивных площадок, а также других площадок отдыха и досуга;

5) объектов нецентрализованного холодного водоснабжения: общественных колодцев, трубчатых колодцев и иных источников, не относящихся к источникам централизованного холодного водоснабжения;

6) наружной рекламы (плакатов, стендов, световых табло, иных средств стабильного территориального размещения), витрин, остановок автотранспорта, скамеек;

7) контейнерных площадок и площадок временного складирования отдельных групп коммунальных отходов;

8) зеленых насаждений, газонов и иных элементов озеленения;

9) стоянок автотранспорта (парковочных мест), мест и сооружений хранения и технического обслуживания транспортных средств, в том числе индивидуальных и коллективных гаражей;

10) уличного коммунально-бытового и технического оборудования;

11) малых архитектурных форм;

12) подъездных путей (в том числе и пешеходных) к объектам благоустройства.

(пункт в редакции Решения Совета сельского поселения «Пыёлдино» от 13 июня 2023 года № V-16/4)

3. Все работы по содержанию и благоустройству объектов должны выполняться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами (правилами, стандартами, инструкциями и т.п.).

4. Контроль за выполнением настоящих Правил осуществляют:

1) администрация сельского поселения «Пыёлдино»;

2) Совет сельского поселения «Пыёлдино».

(раздел в редакции Решения Совета сельского поселения «Пыёлдино» от 22 декабря 2021 года № V-4/1)

2. Порядок содержания и благоустройства территории

1. Руководители и должностные лица, ответственные за содержание любых форм собственности, прилегающих к ним территорий и закрепленных за предприятиями, организациями, учреждениями участков дорог, остановок, тротуаров, газонов, оград и придомовых ограждений обязаны содержать их в надлежащем порядке, своевременно производить уборку мусора, снега, наледи до начала массового движения транспорта и пешеходов. Уборка территорий производится ежедневно.

2. Субъекты благоустройства, осуществляющие работы по электрификации и телефонизации населенных пунктов обязаны утилизировать замененные опоры и вырубленную под линиями электропередач и связи древесно-кустарниковую растительность в черте населенного пункта в 3-дневный срок.

3. Субъекты благоустройств, в ведении которых находятся автобусные остановки, обязаны обеспечивать надлежащее санитарное состояние остановок. На остановках обязательно устанавливаются урны или емкости для сбора мусора.

4. Работы по очистке дорог от наледи, образовавшейся в результате течи тепловых, водопроводных и дренажно-ливневых сетей, производятся владельцами сетей.

5. Субъекты благоустройства обязаны обеспечить очистку урн и контейнеров.

6. При выполнении строительных, ремонтно-строительных и земляных работ места их производства должны быть ограждены, установлено габаритное освещение. Леса и ограждения должны быть в исправном состоянии, содержаться в чистоте, иметь трафареты с указанием наименования организаций, производящих работы, номеров телефонов, фамилий лиц, ответственных за работу, сроков начала и окончания работ.

7. При завершении работ технологическое оборудование, механизмы и материалы должны быть вывезены в 3-дневный срок.

8. *(отменен Решением Совета сельского поселения «Пыёлдино» от 12 апреля 2018 года № IV-17/3)*

9. Строительные материалы должны складироваться только в пределах огражденной строительной площадки.

10. Входы, витрины, вывески, наружная реклама должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

11. В Домах культуры, магазинах и других общественных местах должны быть выставлены в достаточном количестве урны. Очистка урн производится субъектами благоустройства по мере их заполнения.

12. С появлением гололеда проезжая часть улиц, проезды и тротуары посыпаются песком субъектами благоустройства на закрепленных территориях.

13. Субъекты благоустройства обязаны при сдаче объектов в эксплуатацию обеспечить выполнение всех работ по благоустройству и озеленению территории.

14. Всем предприятиям, организациям и частным лицам **ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

1) сбрасывать и сметать мусор на проезжую часть;

2) складировать строительные материалы, дрова и лесоматериалы на проезжей части, газонах, тротуарах и кюветах без согласования с Администрацией сельского поселения;

3) засорять прилегающие территории;

4) загрязнять дороги при перевозке мусора, сыпучих, пылящих и жидких материалов;

Загрязнения устраняются силами нарушителей или владельцами территорий с предъявлением счета за выполненные работы виновным.

3. Порядок закрепления территорий с целью их санитарного содержания и благоустройства

1. Благоустройство территорий населённых пунктов осуществляется гражданами, предприятиями, учреждениями, организациями независимо от их организационно-правовой формы в пределах границ собственного землеотвода, либо специализированными предприятиями и организациями, на которых возложено выполнение данного вида деятельности.

2. С целью обеспечения надлежащего санитарного состояния, территории сельского поселения (земли всех категорий) закрепляются за гражданами, предприятиями, учреждениями, организациями независимо от их организационно-правовой формы.

3. Закрепление территорий осуществляется в следующем порядке:

- за учреждениями социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, физкультуры и спорта, здравоохранения, и др.) - участки в пределах землеотвода, прилегающие уличные территории до внешней бровки кювета (проезжей части дороги), и территория по периметру на расстоянии 20 метров, прилегающая к границе участка, при отсутствии соседних землепользователей;

- за учреждениями, организациями, предприятиями промышленности, транспорта, торговли, услуг, автостоянками, заправочными станциями, рынками, магазинами - участки в пределах землеотвода, прилегающие уличные территории до внешней бровки кювета (проезжей части дороги), и территория по периметру на расстоянии 50 метров, прилегающая к границе участка, при отсутствии соседних землепользователей.

- за частными домовладениями (домовладельцами) - участки в границах землеотвода, уличная территория до внешней бровки кювета (проезжей части дороги) и территория по периметру на расстоянии 10 метров, прилегающая к границе участка, при отсутствии соседних землепользователей.

- парки, скверы, памятники, зоны отдыха - за администрацией сельского поселения.

4. Требования по содержанию частных жилых домов в населённых пунктах

5.1. Собственники или пользователи домовладений, в том числе используемых для сезонного и временного проживания, обязаны:

- обеспечить надлежащее состояние фасадов зданий, заборов и ограждений, а также прочих сооружений в пределах землеотвода. Своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

- иметь на жилом доме номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии;

- содержать в надлежащем состоянии земельный участок в границах землеотвода и обеспечивать надлежащее санитарное состояние уличной территории до бровки кювета (проезжей части дороги), а также территорию по периметру на расстоянии 10 метров, прилегающую к границе участка, при отсутствии соседних землепользователей, производить своевременное окашивание и уборку от мусора;

- по мере необходимости скашивать траву на дворовой и придворовой территории, скошенная трава убирается в течение трёх суток.

- содержать в надлежащем состоянии зеленые насаждения на закрепленной территории и в пределах землеотвода, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередачи и других инженерных сетей;

- оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах землеотвода при отсутствии централизованного канализования местную канализацию, помойную яму, туалет, содержать их в надлежащем состоянии, регулярно производить их очистку и дезинфекцию;

5.2. Запрещается складировать на прилегающей территории вне землеотвода строительные материалы, топливо, минеральные и органические удобрения, а также твёрдые и крупногабаритные отходы.

5. Правила уборки и содержания дворовых территорий

1. Уборку и содержание дворовых и придомовых территорий включая въезды и дворы, на спортивные, детские, игровые площадки, их благоустройство, ограждение и освещение обеспечивают эксплуатационные организации, учреждения, арендаторы, застройщики и прочие владельцы зданий.

2. Очистка крыш от снега и удаление ледяных наростов на карнизах, крышах и водосточных трубах должна производиться систематически силами и средствами владельцев зданий и сооружений с обязательным соблюдением мер предосторожности (установка ограждений) во избежание несчастных случаев с пешеходами и повреждений воздушных сетей, светильников и насаждений.

3. Вывоз твердых бытовых отходов производится обслуживающей организацией на основании заключенных договоров.

(пункт введен Решением Совета сельского поселения «Пыелдино» от 22 декабря 2022 года № V-4/1)

4. Накопление мусора производится в емкостях юридических и физических лиц.

5. Всем предприятиям и гражданам ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

1) сорить на улицах, площадях, пляжах и других общественных местах;
2) сбрасывать в водоемы (независимо от величины и природы образования) бытовые и производственные отходы и загрязнять прилегающую территорию водоемов;

(подпункт в редакции Решения Совета сельского поселения «Пыелдино» от 22 декабря 2022 года № V-4/1)

3) выгружать, складывать вывозимый со строек, домовладений строительный и бытовой мусор, грунт в местах, не отведенных для этих целей;

(подпункт введен Решением Совета сельского поселения «Пыелдино» от 22 декабря 2022 года № V-4/1)

4) сжигать промышленные отходы, мусор, листву, тару, обрезки деревьев на улицах и площадях, парках, скверах, цветниках и во дворе предприятий и организаций, индивидуальных домовладениях;

5) перевозка груза навалом: сыпучих грузов (в том числе угля, руды, песка, гравия, щебня и т.п.), грунта (в том числе земли, глины, удобрений и т.п.), производственного, бытового и строительного мусора, раствора должна осуществляться в специально оборудованных автотранспортных средствах или в кузовах с покрытиями, исключающими загрязнение улиц, проездов, тротуаров, газонов и прилегающих к ним территорий;

6) производить расклейку афиш, объявлений на стенах зданий, столбах, опорах уличного освещения, деревьях и др. предметах, не предназначенных для этих целей;

7) загромождать предметами обихода дворы;

8) мыть посуду, стирать белье, чистить ковры у водопроводных колонок и колодцев;

- 9) мыть автомобили вблизи водоемов и источников водоснабжения;
- 10) ставить машины на придомовых территориях с травяным и земляным покрытием, на детских, игровых, спортивных, хозяйственных площадках, вблизи газовых установок и трансформаторных подстанций;
- 11) хранение государственных транспортных средств и транспортных средств всех форм собственности с максимально разрешенной массой более 3, 5 тонн вне отведенных для их хранения специальных площадок, а также длительное хранение транспортных средств на проезжей части улиц, дорог, проездов в зимнее время, мешающих очистке улиц и создающих угрозу безопасности движения;
- 12) использование территорий населенных пунктов, в том числе дворовой, для хранения кузовов и остатков автотранспорта независимо от ведомственной принадлежности и форм собственности;
- 13) выпас сельскохозяйственных домашних животных на территории медицинских, дошкольных и школьных учреждений, спортивных площадках, дворовых территориях и общественных местах.

6. Порядок содержания зеленых насаждений

1. На территории сельского поселения обязанности по уходу и сохранности зеленых насаждений возлагаются на субъекты благоустройства в границах участка, закрепленных для санитарно-технического содержания.
2. Посадка деревьев или кустарников на территории улиц, площадей разрешается по проектам или эскизам, согласованным в установленном порядке с органами местного самоуправления.
3. Посадки в охранных зонах инженерных коммуникаций производить по согласованию с соответствующими эксплуатационными службами.
4. Руководители предприятий и организаций обязаны на закрепленных участках силами своих коллективов регулярно производить уборку мусора и поддерживать санитарный порядок.
5. Ответственность за сохранность насаждений и уход за ними несут:
 - 1) на улицах перед строениями владельцы и арендаторы строений;
 - 2) на территориях, отведенных под застройку арендаторы, которым отведены земельные участки.
6. При производстве строительных, ремонтных, земляных и иных видов работ субъекты благоустройства обязаны соблюдать Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации.
7. ЗАПРЕЩАЕТСЯ:
 - 1) ломать и портить деревья и кустарники;
 - 2) разжигать костры в парках и скверах;
 - 3) ездить и парковать транспортные средства на газонах и озелененных участках;
 - 4) выгуливать домашних животных в парках, скверах и детских площадках;

5 сажать насаждения без согласования с владельцами подземных, наземных и воздушных сетей.

6.1. Требования по содержанию детских и спортивных площадок

1. Детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

2. Перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия (песчаное), игровое оборудование, озеленение, скамьи и урны, осветительное оборудование.

Мягкие виды покрытия (песчаное) предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом.

На детских площадках должны отсутствовать растения с колючками и с ядовитыми плодами.

Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Осветительное оборудование должно размещаться на высоте менее 2,5 м.

3. При размещении спортивного оборудования следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования. Размещение игрового оборудования следует проектировать с учетом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-игровых комплексов должны быть оборудованы стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

Детское и спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения может быть, как заводского изготовления, так и выполненным из бревен, брусьев и др. древесины со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.).

4. Требования к материалу детского и спортивного оборудования и условиям его обработки:

- деревянное оборудование, выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы;

- отполированное, острые углы закруглены;

- металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозостойчив).

5. При размещении оборудования на детских и спортивных площадках соблюдать минимальные расстояния безопасности.

6. Спортивные площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой не менее 1,2 м.

7. Ответственность за содержание детских и спортивных площадок и обеспечение безопасности на них возлагается на лиц, осуществляющих их эксплуатацию.

(раздел введен Решением Совета сельского поселения «Пыелдино» от 22 декабря 2022 года № V-4/1)

6.2. Требования к содержанию площадок автостоянок (парковочных мест)

1 На территории сельского поселения следует предусматривать следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде «карманов» и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (сельские), приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих и др.).

2. Следует учитывать, что расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200. На площадках приобъектных автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов необходимо проектировать согласно СНиП 35-01, блокировать по два или более мест без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки.

3. Не допускается проектировать размещение площадок автостоянок в зоне остановок пассажирского транспорта,

4. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадках автостоянок: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими насаждениями боксов, смотровыми эстакадами.

Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

При планировке общественных пространств и дворовых территорий необходимо предусматривать физические барьеры, делающие невозможной парковку транспортных средств на газонах.

(раздел введен Решением Совета сельского поселения «Пыелдино» от 22 декабря 2022 года № V-4/1)

7. Порядок производства земляных и строительных работ

1. При производстве земляных и строительных работ должны обеспечиваться:

1) надлежащее состояние прилегающих территорий, безопасность движения пешеходов и транспорта. Через траншеи должны быть установлены мостики для пешеходов;

2) при ограждении места разрытия, требующего закрытия проезда, при производстве работ устанавливаются дорожные знаки по схеме, согласованной с отделом ГИБДД. С наступлением темноты место производства работ должно быть освещено.

2. Восстановление асфальтового покрытия проезжей части, тротуара, газона и зеленых насаждений осуществляется организацией, производящей работы. Она же обязана после восстановительных работ убрать стройматериалы и мусор, вывести лишний грунт, снять ограждения.

8. Порядок содержания домашних животных в населенных пунктах

1. Действия настоящего порядка содержания домашних животных (КРС, коз, овец, собак и кошек) распространяется на предприятия, учреждения и организации, а также на граждан - владельцев домашних животных, проживающих или осуществляющих свою деятельность на территории сельского поселения.

2. Домашний скот пасется на специально отведенных пастбищах, либо под присмотром пастуха вне территории населенных пунктов. Запрещается выпас домашних животных на территории населенных пунктов.

3. Владельцы собак должны в обязательном порядке зарегистрировать (перерегистрировать) свое животное, провести вакцинацию против бешенства и лептоспироза. О приобретении собаки владелец должен сообщить в регистрационный пункт в течение двух недель. Перерегистрация и вакцинация собак проводятся ежегодно.

4. Владельцы собак (кошек) имеют право:

1) содержать животных в отдельных квартирах при условии соблюдения санитарии и настоящих правил. Не допускается содержание животных в местах общего пользования;

2) содержать собак в свободном выгуле на хорошо огражденной территории, в изолированном помещении или на привязи, если в пользовании владельца собаки есть земельный участок. О наличии собаки при входе на участок должна быть сделана предупреждающая надпись;

3) выгуливать собак мелких пород без намордников. Собак крупных, средних и бойцовых пород разрешается выгуливать без поводков и намордников на специальных, выделенных органом местного самоуправления площадках, в лесу (кроме лыжных трасс) или на пустырях. В остальных случаях выводить собак из жилых помещений в общие дворы только на коротком поводке и в наморднике;

4) обслуживать своих животных в ветеринарных учреждениях.

5. Владельцы собак (кошек) обязаны:

- 1) обеспечить надлежащее содержание животных в соответствии с настоящим порядком и действующим законодательством;
- 2) принимать необходимые меры для обеспечения безопасности окружающих;
- 3) не допускать загрязнение животными квартир, лестничных клеток и других мест общего пользования в жилых домах, а также дворов, тротуаров, скверов, улиц так далее;
- 4) принимать меры к обеспечению тишины в жилых помещениях;
- 5) не допускать собак (кошек) на детские площадки, в предприятия торговли и общественного питания, а также в другие места общего пользования;
- 6) обратиться в ветеринарное учреждение при подозрении на заболевание животного бешенством и до прибытия специалистов изолировать его;
- 7) предоставлять животное по требованию ветеринарных специалистов для осмотра, диагностических исследований, лечебно-профилактической обработки. Предоставлять регистрационное удостоверение на животное при оказании ему помощи;
- 8) соблюдать действующие санитарные и ветеринарные правила;
- 9) трупы животных утилизировать в специально отведенных для этого местах.

9. Ответственность за нарушение правил

1. Юридические лица, должностные лица и граждане, виновные в нарушении настоящих Правил несут ответственность в соответствии с Кодексом РФ "Об административных правонарушениях", Законом РК "Об административных правонарушениях", действующим законодательством и другими нормативными правовыми актами.

2. Применение мер административной ответственности не освобождает лиц, причинивших своими противоправными действиями или бездействием ущерб объектам благоустройства, от обязанности возместить нанесенный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

3. В случаях возникновения ситуаций, не регламентированных настоящими Правилами заинтересованным лицам следует руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Коми и органов местного самоуправления.

(пункт введен Решением Совета сельского поселения «Пыелдино» от 22 декабря 2022 года № V-4/1).