



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУÖМ

от 29 апреля 2021 года.
с. Пыёлдино, Республика Коми

№ 4/12

Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

В целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»,

администрация сельского поселения «Пыёлдино» постановляет:

1. Установить, что Администрация сельского поселения «Пыёлдино» является органом местного самоуправления, уполномоченным осуществлять (далее - Уполномоченный орган):

- формирование, утверждение, ведение и обязательное опубликование перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением такого перечня, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и

среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации, согласно Приложению.

3. Признать утратившим силу постановление администрации сельского поселения «Пыёлдино» № 11/56 от 21.11.2017 г. «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию, а также размещению в сети «Интернет» на официальном сайте администрации.

Глава сельского поселения «Пыёлдино»

И.Г. Шаньгина

Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок определяет правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Муниципальное имущество, включенное в указанные перечни, также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.2. Перечень формируется из движимого и недвижимого муниципального имущества, (далее - имущество), соответствующего следующим критериям:

- а) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- б) имущество не ограничено в обороте;
- в) имущество не является объектом религиозного назначения;
- г) имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности;

ж) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

и) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

2. Порядок формирования и ведения перечня

2.1. Предложения о включении имущества в Перечень (далее - предложения) (в том числе его ежегодное дополнение) с обоснованием целесообразности его включения могут быть внесены в письменной форме в Уполномоченный орган органами исполнительной власти Республики Коми, органами местного самоуправления, общероссийскими некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектами малого и среднего предпринимательства и физическими лицами, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления соответственно за муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением сельского поселения «Пыёлдино» (далее – МУП, муниципальное учреждение), может быть включено в перечень по предложению указанных МУПов или муниципальных учреждений.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

Рассмотрение предложения осуществляется Уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения Уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 1.2 настоящего Порядка;

б) об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пунктов 2.5 и 2.6 настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

Решение об отказе в учете предложения, указанного в пп. в) настоящего пункта, принимается в случае, если:

а) указанное в предложении имущество не находится в муниципальной собственности сельского поселения «Пыёлдино»;

б) имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 1.2. настоящего Порядка;

в) указанное в предложении имущество является земельным участком, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

г) указанное в предложении имущество является земельным участком, предназначенным для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

Решение о включении (отказе во включении) имущества в Перечень доводится до сведения лиц, направивших предложения, путем направления письменного ответа в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

2.2. Ведение перечня осуществляется путем внесения в него изменений, в том числе включением в перечень и (или) исключением из перечня имущества.

2.3. Внесение изменений путем включения имущества в перечень производится в порядке, установленном пунктом 3 настоящего Порядка.

2.4. В решении Уполномоченного органа о включении имущества в перечень и (или) об исключении имущества из перечня указываются следующие сведения об имуществе:

1) наименование объектов муниципального имущества;

2) местонахождение объектов муниципального имущества;

3) индивидуализирующие характеристики объектов муниципального имущества в т.ч.:

- кадастровый номер (при его отсутствии условный номер либо устаревший номер (при наличии) - указывается в отношении недвижимого имущества;

- вид имущества (здание или помещение, или движимое), категория земель, вид разрешенного использования;

- тип назначения (административное или складское, или производственное) - указывается в отношении недвижимого имущества;

- этажность (указывается в отношении здания), этаж (указывается в отношении помещения);

- общая площадь - указывается в отношении недвижимого имущества;

- необходимость проведения капитального ремонта - указывается в отношении недвижимого имущества.

2.5. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства или физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции»;

2.6. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) имущество отчуждено в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

б) право собственности муниципального образования сельского поселения «Пыёлдино» на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) принятия решения о необходимости сноса или реконструкции имущества;

г) наличие потребности в имуществе, составляющем казну муниципального образования сельского поселения «Пыёлдино», для использования для муниципальных нужд;

д) муниципальным учреждением, МУПом принято решение об использовании имущества в деятельности муниципального учреждения, МУПа.

Решение об исключении имущества из перечня принимается в течение 3 рабочих дней со дня установления указанных обстоятельств.

2.7. Ведение перечня осуществляется в электронном виде должностными лицами Уполномоченного органа.

2.8. В перечень вносятся сведения об имуществе, содержащиеся в решении Уполномоченного органа о включении имущества в перечень.

2.9. Сведения об имуществе, указанные в пункте 2.8 настоящего Порядка, вносятся в перечень должностными лицами Уполномоченного органа в течение 3 рабочих дней со дня принятия Уполномоченным органом решения о включении этого имущества в перечень.

В случае изменения сведений, содержащихся в перечне, соответствующие изменения вносятся в перечень на основании решения Уполномоченного органа в течение 3 рабочих дней со дня его принятия.

Сведения об имуществе исключаются из перечня в течение 3 рабочих дней со дня принятия Уполномоченным органом решения об исключении этого имущества из перечня в соответствии с пунктами 2.5.- 2.6 настоящего Порядка.

3. Порядок обязательного опубликования перечня

3.1. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте администрации сельского поселения «Пыёлдино» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.