



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУÖМ

от 29 апреля 2021 года.  
с. Пыёлдино, Республика Коми

№ 4/12

**Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»**

В целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»,

администрация сельского поселения «Пыёлдино» постановляет:

1. Установить, что Администрация сельского поселения «Пыёлдино» является органом местного самоуправления, уполномоченным осуществлять (далее - Уполномоченный орган):

- формирование, утверждение, ведение и обязательное опубликование перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением такого перечня, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и

среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации, согласно Приложению.

3. Признать утратившим силу постановление администрации сельского поселения «Пыёлдино» № 11/56 от 21.11.2017 г. «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию, а также размещению в сети «Интернет» на официальном сайте администрации.

Глава сельского поселения «Пыёлдино»

И.Г. Шаньгина

**Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»**

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок определяет правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Муниципальное имущество, включенное в указанные перечни, также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.2. Перечень формируется из движимого и недвижимого муниципального имущества, (далее - имущество), соответствующего следующим критериям:

- а) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- б) имущество не ограничено в обороте;
- в) имущество не является объектом религиозного назначения;
- г) имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности;

ж) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

и) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

## 2. Порядок формирования и ведения перечня

2.1. Предложения о включении имущества в Перечень (далее - предложения) (в том числе его ежегодное дополнение) с обоснованием целесообразности его включения могут быть внесены в письменной форме в Уполномоченный орган органами исполнительной власти Республики Коми, органами местного самоуправления, общероссийскими некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектами малого и среднего предпринимательства и физическими лицами, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления соответственно за муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением сельского поселения «Пыёлдино» (далее – МУП, муниципальное учреждение), может быть включено в перечень по предложению указанных МУПов или муниципальных учреждений.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

Рассмотрение предложения осуществляется Уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения Уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 1.2 настоящего Порядка;

б) об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пунктов 2.5 и 2.6 настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

Решение об отказе в учете предложения, указанного в пп. в) настоящего пункта, принимается в случае, если:

а) указанное в предложении имущество не находится в муниципальной собственности сельского поселения «Пыёлдино»;

б) имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 1.2. настоящего Порядка;

в) указанное в предложении имущество является земельным участком, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

г) указанное в предложении имущество является земельным участком, предназначенным для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

Решение о включении (отказе во включении) имущества в Перечень доводится до сведения лиц, направивших предложения, путем направления письменного ответа в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

2.2. Ведение перечня осуществляется путем внесения в него изменений, в том числе включением в перечень и (или) исключением из перечня имущества.

2.3. Внесение изменений путем включения имущества в перечень производится в порядке, установленном пунктом 3 настоящего Порядка.

2.4. В решении Уполномоченного органа о включении имущества в перечень и (или) об исключении имущества из перечня указываются следующие сведения об имуществе:

1) наименование объектов муниципального имущества;

2) местонахождение объектов муниципального имущества;

3) индивидуализирующие характеристики объектов муниципального имущества в т.ч.:

- кадастровый номер (при его отсутствии условный номер либо устаревший номер (при наличии) - указывается в отношении недвижимого имущества;

- вид имущества (здание или помещение, или движимое), категория земель, вид разрешенного использования;

- тип назначения (административное или складское, или производственное) - указывается в отношении недвижимого имущества;

- этажность (указывается в отношении здания), этаж (указывается в отношении помещения);

- общая площадь - указывается в отношении недвижимого имущества;

- необходимость проведения капитального ремонта - указывается в отношении недвижимого имущества.

2.5. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства или физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции»;

2.6. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) имущество отчуждено в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

б) право собственности муниципального образования сельского поселения «Пыёлдино» на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) принятия решения о необходимости сноса или реконструкции имущества;

г) наличие потребности в имуществе, составляющем казну муниципального образования сельского поселения «Пыёлдино», для использования для муниципальных нужд;

д) муниципальным учреждением, МУПом принято решение об использовании имущества в деятельности муниципального учреждения, МУПа.

Решение об исключении имущества из перечня принимается в течение 3 рабочих дней со дня установления указанных обстоятельств.

2.7. Ведение перечня осуществляется в электронном виде должностными лицами Уполномоченного органа.

2.8. В перечень вносятся сведения об имуществе, содержащиеся в решении Уполномоченного органа о включении имущества в перечень.

2.9. Сведения об имуществе, указанные в пункте 2.8 настоящего Порядка, вносятся в перечень должностными лицами Уполномоченного органа в течение 3 рабочих дней со дня принятия Уполномоченным органом решения о включении этого имущества в перечень.

В случае изменения сведений, содержащихся в перечне, соответствующие изменения вносятся в перечень на основании решения Уполномоченного органа в течение 3 рабочих дней со дня его принятия.

Сведения об имуществе исключаются из перечня в течение 3 рабочих дней со дня принятия Уполномоченным органом решения об исключении этого имущества из перечня в соответствии с пунктами 2.5.- 2.6 настоящего Порядка.

### 3. Порядок обязательного опубликования перечня

3.1. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте администрации сельского поселения «Пыёлдино» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.